

Vedlegg 1.

TILLEGG TIL LEIEAVTALE

MELLOM

SANDNES KOMMUNE (SK)

ORG.NR.: 964 965 137

OG

BRANNVESENET SØR-ROGALAND IKS (BVSR)

ORG.NR.: 886 884 702

Tillegget til leieavtalen gjelder nedbetaling av kostnader i forbindelse med ombygging av brannstasjonen, gnr 42, bnr 327. Totale ombyggingskostnader ble kr 4.395.731,- inkl. mva (se vedlegg 1 for spesifikasjon).

Partene er enige om at ombyggingskostnadene skal gjenspeiles i den årlige leiekostnaden og med følgende fordeling: 15 % til BVSR og 85 % til Helse Stavanger v/ Ambulansetjenesten (HSHF). Dette utgjør totalt kr. 659.360,- for BVSR og kr. 3.736.371,- for HSHF. Partene er ikke solidarisk ansvarlige for hverandres utestående beløp.

SK får dekket sine utlegg mot BVSR som et engangsbetrag og sender dem faktura pålydende kr 659.360,-

I møte avholdt 28.01.2013 mellom SK, BVSR og HSHF ble det enighet om at HSHF skulle ha en nedbetalingstid på 8 år, regnet fra første bruksåret etter ombyggingen som startet 01.01.2012. Dette utgjør årlig kroner 467.046,-

Utestående beløp som skal viderefaktureres HSHF skal årlig indeksreguleres i henhold til konsumprisindeksen med første justering juni 2013. Beløpet faktureres en gang pr år – anslagsvis hver juli måned til BVSR (se vedlegg 2).

Dersom det blir aktuelt at en av partene ønsker å avslutte leieforholdet før ombyggingskostnadene er ferdig nedbetalt, forplikter partene seg å komme sammen for å utarbeide en forenlig løsning for begge parter.

Sandnes, den 04.10.2013.

Brannvesenet Sør-Rogaland IKS



Sandnes Kommune



Vedlegg 1

Følgende arbeider er utført på brannstasjonen:

- Bygging av 3 nye kontorer inkl. ny yttervegg m/ vinduer, 1 arbeidsrom til ambulansetjenesten, 1 felles møterom og 1 teknisk rom for ventilasjonsaggregat på en messanin i vognhallen. Netto gulvflate 118,4 m².
- Ominnredning av tidligere arkivrom og badstu til rengarderobe for herrer. Netto gulvflate 13,5 m².
- Ombygging av deler av vaskehall/verksted til 1 vaskerom og 1 lagerrom til ambulansetjenesten. Netto gulvflate 20,2 m².
- Bygging av gangpassasje mellom vognhall og dame/ herregarderobene. Netto gulvareal 11,8 m².
- Restaurering/ oppussing av herredusj. Netto gulvareal 13,6 m².
- Utvidelse av ren damegarderobe.. Ca. 5 m².
- Bygging av nytt arkiv under messaninen. 17,3 m².
- Flytting av dør i lagerrom bak nytt arkiv.
- Skiffig av to porter (garasjeytterdører) under messaninen.

Ovenforstående arbeider ble, inkl. anbud fra Frøiland Bygg as, kostadsberegnet til kr. 4.200.000,- inkl. 5 % (ca. kr. 200.000) usikkerhetsmargin og denne sum ble behandlet og godkjent i Sandnes formannskap den 22.02.2011 (KII behandling).

Under arbeidets gang ble det klart at flere uforutsette arbeider/ leveranser måtte medtas i prosjektet, bl.a.

• Endret utførelse på betong/ stål	kr.	43.883,-	inkl. mva.
• Innkassing av stålsøyler	kr.	37.221,-	"
• Skifte av varmtvannsbeholder	kr.	98.341,-	"
• 2 nye kortlesere	kr.	26.250,-	"
• Div. ekstra utbedr. dusjrom, el-arb, rør.l.arb., malerarb.etc.	kr.	<u>271.340,-</u>	"
Totalt uforutsett:	kr.	<u>477.035,-</u>	inkl. mva
<u>Totale ombyggingskostnader</u>		<u>kr 4.395.731,-</u>	inkl mva